

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière
85340 LES SABLES D'OLONNE

MAITRE D'OUVRAGE **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

C.C.T.P. **LOT N°02 - ETANCHEITE**

ARCHITECTURE
Cabinet O.A.U.
9, avenue Carnot - BP 60053
85102 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 21 11 65

ECONOMISTE
S.E.T.E.B.
183 Esplanade de la Mer - BP 437
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tél. : 02 51 58 82 72
Mail : contact@seteb-economiste.com

BET FLUIDES
PICARD & JORE
51, rue des Nouettes
85180 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 32 67 98
Mail : contact@picard-jore.fr

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 - Fax : 02.51.21.28.03 - Email : oau-ict@oau-ict.fr

S.E.T.E.B Economiste

183 Esplanade de la Mer - BP 437 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tel : 02.51.58.82.72 - Fax : 02.51.59.18.39 - Email : contact@seteb-economiste.com

Lot N°02 ETANCHEITE

SOMMAIRE

02.1 GENERALITES : ETANCHEITE	1
02.1.1 GENERALITES	1
02.1.2 SECURITE	1
02.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	1
02.1.4 ACCES CHANTIER	1
02.1.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	1
02.1.6 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER	1
02.1.7 DECHETS	2
02.1.8 SPECIFICATIONS TECHNIQUES	2
02.1.9 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT	2
02.1.10 ACCESSIBILITE P.M.R.	3
02.1.11 NOTE SISMIQUE	3
02.2 TRAVAUX SUR EXISTANTS	3
02.2.1 TRAVERSEES DE TOITURE / ETANCHEITE EXISTANTE	3
02.3 OUVRAGES DIVERS	3
02.3.1 CHAPEAU DE VENTILATION	3
02.3.2 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER	4
02.3.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)	4
02.3.4 RACCORDS ET NETTOYAGE	4

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°02 ETANCHEITE

02.1 GENERALITES : ETANCHEITE

02.1.1 GENERALITES

02.1.1.1 Les travaux d'étanchéité seront exécutés suivant les règles de l'art. Ils devront répondre au DTU, aux prescriptions du REEF avec application des normes en vigueur, ainsi qu'aux recommandations de mise en oeuvre des fabricants. Les travaux comprendront, outre les fournitures prévues au présent descriptif et aux plans, tous les travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'étanchéité des ouvrages. L'entrepreneur du présent lot se mettra en rapport avec les autres corps d'état, pour connaître avec exactitude l'emplacement des réservations nécessaires à l'exécution des ouvrages.

02.1.1.1 1 Généralités.

02.1.2 SECURITE

02.1.2.1 Lors du montage de la couverture du projet, l'entrepreneur adjudicataire devra :
- respecter les consignes de sécurité en vigueur et obligations (filets, etc...)
- faire respecter ces consignes à ses sous-traitants.
- les filets de sécurité respecteront les principes énoncés dans la fiche B1 D04 95 et les principes des échafaudages de la fiche B2 F 02 96 de l'OPPBTP
Pour l'entretien de la couverture, l'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des arrêtés préfectoraux locaux en matière de sécurité (crochets, fixations, garde-corps, etc...)

02.1.2.1 1 Sécurité

02.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

02.1.3.1 L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés par le coordonnateur et respecter la loi 93-14-18 du 31 décembre 1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicable aux opérations du bâtiment et du génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.

02.1.3.1 1 Sécurité et santé des travailleurs.

02.1.4 ACCES CHANTIER

02.1.4.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant en résulter, tant de l'accès du chantier par ses véhicules et engins, que du stockage et levage des matériaux.

02.1.4.1 1 Accès chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

02.1.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

02.1.5.1 L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de constater l'importance et la nature des travaux à exécuter, et de toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter. Les renseignements donnés sont aussi complets que possible et il appartient à l'entrepreneur de les vérifier ou de les compléter par des éléments utiles ou indispensables. Tous les travaux et fourniture diverses nécessaires au parfait achèvement des ouvrages doivent être prévus. Il se renseignera sur l'existence éventuelle des conduits et canalisations de toutes sortes qui pourraient être rencontrés pendant les travaux et d'en vérifier la profondeur et l'implantation. Tous les matériaux et corps étrangers seront enlevés et transportés à la décharge publique, aucune trace ne devra subsister sur le terrain. Les droits de décharge et voirie sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

02.1.5.1 1 Prescriptions techniques générales.

02.1.6 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

02.1.6.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant résulter :
- de la planification des tâches bruyantes, de l'emploi de matériel insonorisé et de son positionnement, de la

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°02 ETANCHEITE

sensibilisation de son personnel de chantier

- du tri et de la gestion des déchets ainsi que de la signalétique et de la composition (quantification des déchets selon les classifications officielles en la matière) et du devenir des déchets (filières)
- de l'état de propreté de l'ensemble du chantier, en particulier des abords des aires de dépôts des déchets, nettoyage des roues des camions, nettoyage des voies d'accès, etc...
- étiquetage des produits dangereux
- fiches FDES

02.1.6.1 1 Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot)

02.1.7 DECHETS

02.1.7.1 Concernant les obligations liées au traitement des déchets et pour répondre au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, tout intervenant devra transmettre :

- une estimation de la quantité totale de déchets générés pendant le chantier ;
- les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;
- le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets."

En lien avec le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, les preuves d'élimination des déchets doivent être transmises par l'installation de collecte.

« Une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais est transmise par l'installation de collecte. »

02.1.7.1 1 Traitement des déchets (prix à inclure aux prix unitaires du présent lot).

02.1.8 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

02.1.8.1 D'une manière générale, les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art. Ils devront bénéficier et répondre aux :

- DTU et prescriptions du REEF avec application des dernières normes en vigueur notamment au DTU 43.5 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinés.
- Avis techniques du CSTB
- Ainsi qu'aux recommandations de mise en oeuvre du fabricant.

* Situation :

- région de vent : région 3, site exposé
- neige : région A1 (altitude < 200 m)
- zone climatique : zone 2, site exposé

02.1.8.1 1 Spécifications techniques.

02.1.9 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

02.1.9.1 La perméabilité à l'air à obtenir sous 4Pa devra être inférieure à **1.70 m3/h.m²**.
Chaque entrepreneur sera responsable de cette étanchéité à l'air et devra la reprise du pare-vapeur ou des éléments assurant l'imperméabilité à l'air en cas de détérioration de celui-ci lors de la réalisation de ces ouvrages.
De même, les traversées de parois (tige filetée, tuyauterie, liaisons électriques....etc) seront étanchées par le titulaire en charge des éléments traversant.
Après mise hors d'eau et hors d'air et après pose des éléments d'étanchéité à l'air en plafonds et en parois, un test « BLOWER DOOR » sera réalisé par une entreprise spécialisée, par mise en dépression après condamnation étanche de tous les ouvrants. Après analyse des résultats et mesures, les travaux de reprises et de corrections à apporter aux ouvrages seront à la charge de l'entreprise responsable des malfaçons sans qu'aucune compensation financière ne puisse être réclamée.
Après reprises des travaux sur l'ensemble du projet et avant la réception des travaux, un nouveau test sera réalisé par la même entreprise ayant réalisé le test initial.

02.1.9.1 1 Etanchéité à l'air du bâtiment afin d'être en conformité avec la RT 2012.

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°02 ETANCHEITE

02.1.10 ACCESSIBILITE P.M.R.

02.1.10.1 L'ensemble des prestations du présent lot doivent être conforme au décret n°2017-431 du 28 mars 2017, relatif au registre public d'accessibilité et aux arrêtés du 20 et 28 avril 2017, relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilités Réduites.

02.1.10.1 1 Accessibilité P.M.R. (pour mémoire)

02.1.11 NOTE SISMIQUE

02.1.11.1 Il est rappelé que les travaux seront réalisés dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur d'un centre de formation sur la commune des Sables d'Olonne.

Bâtiment de classe d'importance II.

Selon le décret n° 2010-1255 du 22 Octobre 2010, le site est situé en zone 3 de sismicité modérée.

02.1.11.1 1 Note sismique (pour mémoire)

Nota :

Pour l'ensemble du dossier, les règles parasismiques de conception et de vérification de projets de bâtiment, à prendre en compte, seront les règles de l'eurocode 8.

02.2 TRAVAUX SUR EXISTANTS

02.2.1 TRAVERSEES DE TOITURE / ETANCHEITE EXISTANTE

02.2.1.1 Le titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en oeuvre dans toitures terrasses existantes (de type végétalisé sur isolation et bacs acier support) ; les travaux comprenant :

- les pénétrations (sorties de ventilations, rejets VMC, rejets hotte, ventilations primaires, etc...) réalisées dans les toitures terrasses existantes, à l'aide d'éléments façonnés et assemblés sur le chantier ; compris réservation dans l'étanchéité existante et découpe des panneaux, avec entourage en tôle acier galvanisé en sous-face des panneaux + confection suivant besoin d'une trémie avec des profilés et des pièces assorties aux bacs acier (raccordements latéraux, en aval et en amont) pliés et soudés, etc...

- fourniture et pose des sorties de toiture proprement dites et raccordées au revêtement d'étanchéité par une pièce en plomb de 2.5 mm d'ép. ou une tôle d'acier galvanisé (épaisseur > 0,75 mm), comprenant une platine et un manchon assemblés par soudure (sortie à 15 cm au dessus de la protection). L'espace entre tuyau et manchon sera garni de mastic, il sera terminé à sa partie supérieure par un dispositif s'opposant au passage de l'eau (collerette étanche).

- raccords d'étanchéité en périphérie de la sortie de toiture suivant études techniques du présent lot, compris toutes sujétions d'exécution pour une étanchéité parfaite.

02.2.1.1 1 Sujétions pour traitement des traversées d'étanchéité en sorties de toiture dans toitures terrasses existantes, compris toutes sujétions...

Localisation :

Suivant plans architecte et indications du bureau d'étude fluides

02.3 OUVRAGES DIVERS

02.3.1 CHAPEAU DE VENTILATION

02.3.1.1 Fourniture et pose de chapeau de ventilation en PVC, compris collerette d'étanchéité, raccordement avec attente (traversée de toiture) compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

02.3.1.1 1 Chapeau de ventilation PVC compris toutes sujétions...

Localisation :

Suivant indications des lots techniques pour les ventilations primaires

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°02 ETANCHEITE

02.3.2 **GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

- 02.3.2.1 Dans le cadre de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) et du décret N°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot doit faire figurer dans tous devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvement des déchets générés par les travaux projetés. Les éléments à indiquer sont les suivants :
- une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
 - les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir : l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.
 - le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchetterie professionnelle, publique, distributeur, etc.)
 - une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

En fin de chantier l'entreprise remettra le bordereau de dépôt des déchets, rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- la date de dépôt des déchets ;
- sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets précise :

- le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

En cas d'absence de production des éléments attestant la traçabilité des déchets, le titulaire se voit appliquer, après mise en demeure restée infructueuse, une pénalité dont le montant est fixé par les documents particuliers du marché.

- 02.3.2.1 1 Gestion des déchets de chantier.

02.3.3 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)**

- 02.3.3.1 En fin de travaux, toutes les pièces formant le D.O.E. (certificats de garantie, de conformité, plans de recollement...) seront remise en trois (3) exemplaires dont un reproductible à la maîtrise d'oeuvre. Toute absence de ces pièces entraînera le report de réception et provoquera le blocage de la dernière situation de situation.

- 02.3.3.1 1 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)
(Prix à incorporer aux PU du présent lot)

02.3.4 **RACCORDS ET NETTOYAGE**

- 02.3.4.1 L'entreprise du présent lot devra les raccords et le nettoyage en fin de chantier. Les gravats seront évacués à la décharge publique. Y compris toutes sujétions.

- 02.3.4.1 1 Raccords et nettoyage fin de chantier.
(Prix à incorporer aux PU du présent lot)